

## ETAT DESCRIPTIF

2 route du grand marchais 17880 LES PORTES EN RE  
gîte « Bâbord »

Propriétaires : Laurence et Gérard REGRENY  
2 route du Grand Marchais  
17880 LES PORTES EN RE

Gîte 5 personnes situé à 300 mètres du village et à 200 mètres de la plage.  
Jardin clos 300m2 avec terrasse, auvent, salon de jardin, 2 transats, parasol.

L'accès s'y fait directement dans la pièce principale 27,40m2 (séjour et cuisine),  
1 porte fenêtre + 1 fenêtre donnant sur jardin ouest, 1 fenêtre donnant sur jardin sud ouest.  
1 fenêtre cuisine donnant sur cour sud.

Côté cuisine :

(appareils ménagers )

- four chaleur tournante,
- four micro onde,
- lave vaisselle,
- lave linge
- réfrigérateur 285L avec petite partie congélation,
- évier en émail blanc 1 bac avec mitigeur.
- plaque cuisson 3 feux gaz + 1 plaque électrique,
- cafetière électrique,
- bouilloire électrique,
- grille pain,
- vaisselles + ustensiles de cuisine
- aspirateur
- fer et table à repasser
- sèche cheveux

Côté salon :

- téléviseur LCD, TNT
- canapé + 2 fauteuils.
- table ronde + 6 chaises.
- Lecteur CD

Wi fi.

Literie hôtellerie

Première chambre 8,50m2 1 fenêtre sud vue sur cour 1lit 140, penderie.

Deuxième chambre sur mezzanine 11 m2 un hublot sud donnant sur cour, 1 lit 140, 1 lit 90.

Salle d'eau (1 évier + douche italienne robinet thermostatique) 1 radiateur sèche serviettes.

Wc indépendant.

Le chauffage est électrique. Les charges et la taxe de séjour sont comprises dans le montant de la location.

Les couettes et housses de couette sont fournis (protection matelas et taies oreillers)

Il n'y a pas de téléphone.

Parking privé.

Dans le village : pharmacie, supérette, restaurant, librairie ... supermarché à 25 km, à 8 km le port d'Ars en ré.